

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 233/2021  
Wójta Gminy Chodzież  
z dnia 1 kwietnia 2021 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ, W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT**

**Wójt Gminy Chodzież**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 233/2021 z dnia 1 kwietnia 2021 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

| Lp. | Położenie nieruchomości  | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |            |                           |  | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (zł)                 | Termin wnoszenia opłat  | Zasady aktualizacji opłat                               | Informacja o przeznaczeniu do: oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie |
|-----|--|---|------------|---------------------------|--|--|--|--|---|---|--|
|     |  | Nr księgi wieczystej  | Nr działki | Powierzchnia działki (ha) | Powierzchnia działki do celów dzierżawy (ha) |  |  |  |   |   |  |
| 2.  | Gmina Chodzież<br><b>MILCZ</b><br>obręb ewidencyjny: 0003-Milcz        | PO1H/00019642/4   | 77/2       | 0,1824 ha                 | 0,1600                                       | Nieruchomość gruntowa położona na zapleczu istniejącej zabudowy, obecnie mieszkaniowej (poprzednio budynek szkoły), przy drodze powiatowej. Według ewidencji gruntów działka stanowi teren zabudowany (B) i teren użytków rolnych – grunty orne klasy V i łąki klasy IV. | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież działka <b>77/2</b> przeznaczona jest pod zabudowę – tereny usług oświaty i zabudowy mieszkaniowej UO/M.<br><u>Sposób zagospodarowania części działki – cele warzywno-ogrodnicze.</u> | <b>160,00</b>  | Opłata roczna płatna do dnia 31 października każdego roku, poczynając od roku 2021. | Opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat. | Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.         |
| 3.  | Gmina Chodzież<br><b>OLEŚNICA</b><br>obręb ewidencyjny: 0005- Oleśnica | PO1H/00023351/8   | 92/41      | 1,6592 ha                 | 0,0002                                       | Nieruchomość położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i szkoły podstawowej. Według ewidencji gruntów stanowi teren zabudowany (B) i teren lasów (Ls).   | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież działka <b>92/41</b> stanowi teren zieleni parkowej ZP.<br><u>Sposób zagospodarowania części działki – cele usługowe.</u>   | <b>240,00</b><br>+ podatek VAT wg obowiązującej stawki | Opłata roczna płatna do dnia 31 października każdego roku, poczynając od 2021 roku. | Opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat. | Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.         |

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej znajdującej się przy wejściu do siedziby Urzędu Gminy w Chodzieży przy ul. Noteckiej 28 – na okres 21 dni.**

Zgodnie z postanowieniami Uchwały Nr XXVIII/217/2021 Rady Gminy Chodzież z dnia 26 marca 2021 r. w *sprawie wrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat* opisane nieruchomości zostaną wydzierżawione, **w trybie bezprzetargowym**, dotychczasowym dzierżawcom.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem: (67) 28 21 608 wew. 24.

**Zastępca Wójta**

**/-/ Ewa Kubiś**